

Colloque « Moisissures, Habitat et Santé » - 16 octobre 2017-

Direction générale de la santé

Société Française de Santé et Environnement



Avec le soutien de la DHUP



Présentation N°4 (Résumé)

Les causes du développement des moisissures dans l'habitat

Stéphane Ginestet

stephane.ginestet@insa-toulouse.fr

La typologie actuelle du parc de logements français fait apparaître un grand nombre de bâtiments construits dans une période où l'isolation thermique et la ventilation ne faisaient pas l'objet de réglementations contraignantes. Outre la surconsommation énergétique et l'impact sur l'environnement négatif que cette situation entraîne, ces dispositions constructives sont favorables à l'apparition de moisissures sur les surfaces intérieures des logements.

Après avoir rappelé les conditions d'apparition et de croissance des moisissures sur une paroi, la présentation passe en revue les différents facteurs favorisant cette apparition : enveloppe du bâtiment, systèmes de ventilation, équipements techniques, et nature des matériaux. Un focus est réalisé sur la rénovation et sur des travaux de recherche en cours.

Pour conclure, une synthèse récapitule ces éléments et ouvre une discussion sur la manière d'appréhender le problème, que ce soit une apparition de moisissure dans le cas d'un usage normal d'un bâtiment, ou dans le cas d'un sinistre.